

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113-8/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 13/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Lê Tấn Ba, sinh năm 1979, bà Trần Thị Hương, sinh năm 1980, ông Lê Văn Vàng Anh, sinh năm 2001, cùng địa chỉ: ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 6.500m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 646, tờ bản đồ số 2, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 03203 QSDĐ/A4, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Lê Tấn Ba, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 457, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế là 4.546,3m<sup>2</sup>, đất lúa (Theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2024 ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc: xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 03/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 318.241.000 đồng (*Ba trăm mười tám triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 32.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Thuế và các chi phí khác người mua chịu).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/12/2024 đến 15:000 ngày 05/12/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

- Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08:30 ngày 06/12/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Tùng**